ROCCO SMALDORE
GEOMETRA

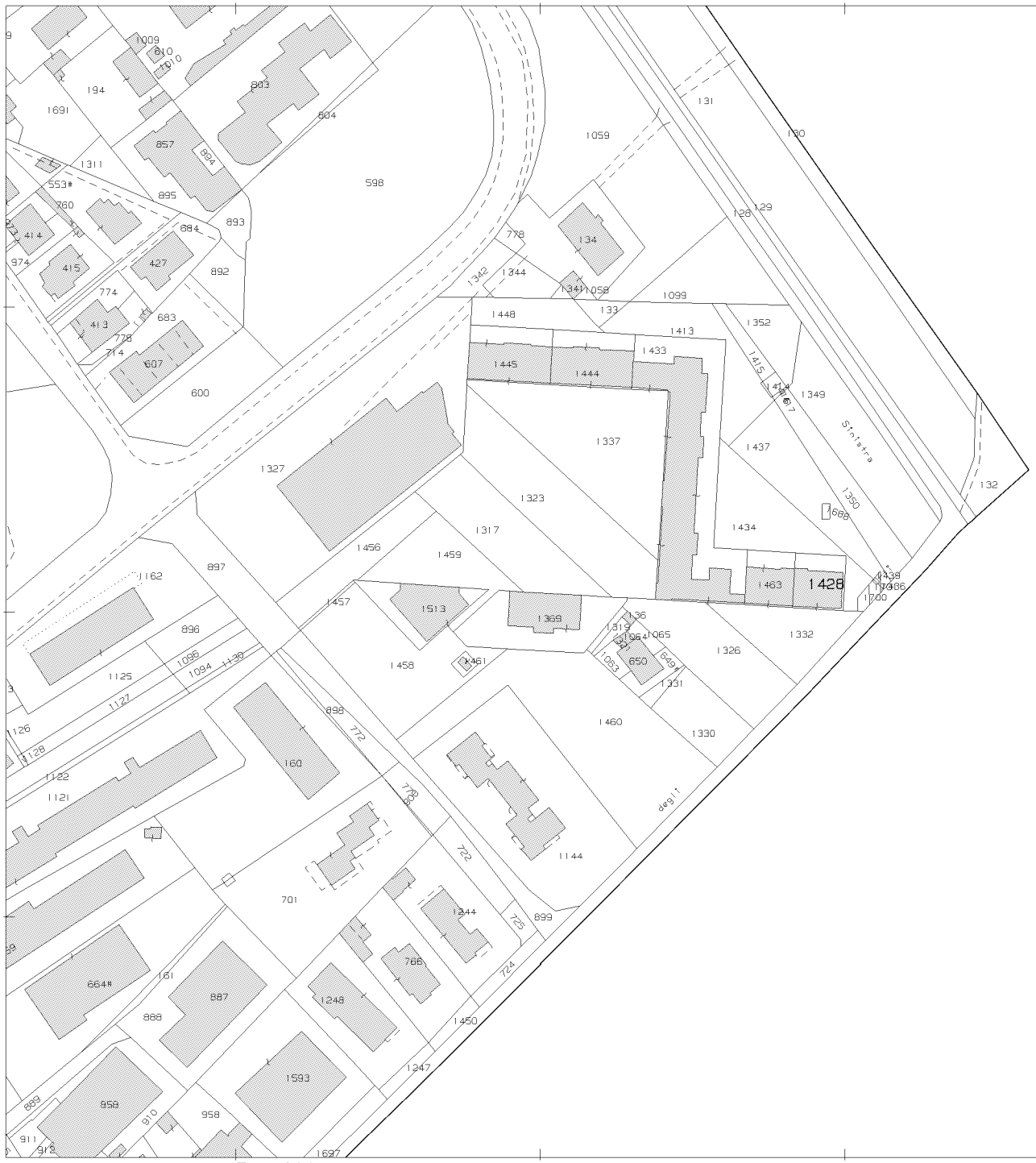
ALLEGATO 5
DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Via Mazzini, 2 - 50053 Empoli (FI) – Cell. 392/7088264
P.IVA : 05436550486 – C.F. : SMLRCC82E04A013W –
E-mail : geom.roccosmaldore@gmail.com Pec : rocco.smaldore@geopec.it

ROCCO SMALDORE
GEOMETRA

Estratto di mappa

Via Mazzini, 2 - 50053 Empoli (FI) – Cell. 392/7088264
P.IVA : 05436550486 – C.F. : SMLRCC82E04A013W –
E-mail : geom.roccosmaldore@gmail.com Pec : rocco.smaldore@geopec.it



Comune: (FI) FIGLINE E INCISA VALDARNO Scala originale: 1:2000 27-Ago-2026 15:39:11
Foglio: 31 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protcollo pratica T230267/2026

ROCCO SMALDORE
GEOMETRA

Elaborato planimetrico ed elenco subalterni

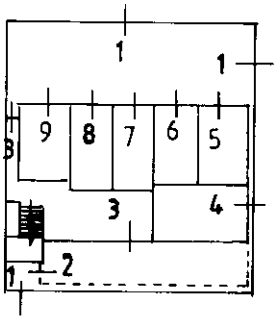
Via Mazzini, 2 - 50053 Empoli (FI) – Cell. 392/7088264
P.IVA : 05436550486 – C.F. : SMLRCC82E04A013W –
E-mail : geom.roccosmaldore@gmail.com Pec : rocco.smaldore@geopec.it

ELABORATO PLANIMETRICO

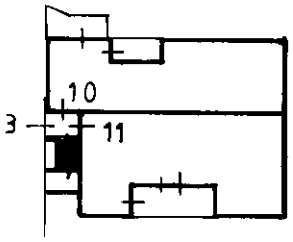
Compilato da:
[redacted]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Arezzo N. [redacted]

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

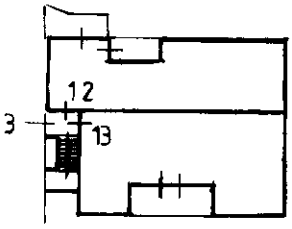
Comune di Figline Valdarno	Protocollo n. FI0039856 del 24/02/2006
Sezione: Foglio: 31 Particella: 1428	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



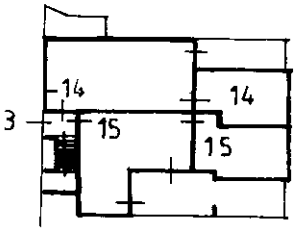
PIANO TERRA



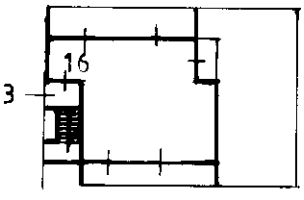
PIANO PRIMO



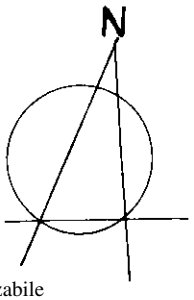
PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO



Ultima planimetria in atti

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/08/2025 - Comune di FIGLINE E INCISA VALDARNO(M321A) - < Foglio 31 Particella 1428 >

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **13/08/2025**
Ora: **16:20:49**
Numero Pratica: **T103199**
Pag: **1 - Fine**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FIGLINE E INCISA VALDARNO		31	1428		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
1	viale fratelli cervi		T			BCNC, RESEDE A COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI
2	viale fratelli cervi		T			BCNC, PORTICO AD USO PUBBLICO
3	viale fratelli cervi		T			BCNC, ATRIO E VANO SCALA COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI
4	viale fratelli cervi		T			AUTORIMESSA
5	viale fratelli cervi		T			AUTORIMESSA
6	viale fratelli cervi		T			AUTORIMESSA
7	viale fratelli cervi		T			AUTORIMESSA
8	viale fratelli cervi		T			AUTORIMESSA
9	viale fratelli cervi		T			AUTORIMESSA
10	viale fratelli cervi		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
11	viale fratelli cervi		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
12	viale fratelli cervi		2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
13	viale fratelli cervi		2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
14	viale fratelli cervi		3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
15	viale fratelli cervi		3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
16	viale fratelli cervi		4			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

ROCCO SMALDORE
GEOMETRA

LOTTO 1
Planimetria catastale
Visura catastale

Via Mazzini, 2 - 50053 Empoli (FI) – Cell. 392/7088264
P.IVA : 05436550486 – C.F. : SMLRCC82E04A013W –
E-mail : geom.roccosmaldore@gmail.com Pec : rocco.smaldore@geopec.it

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. FI0039856 del 24/02/2006

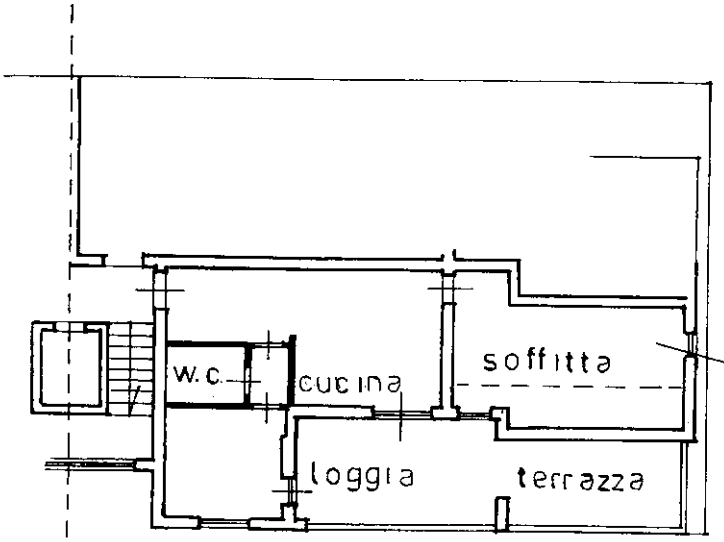
Planimetria di u.i.u. in Comune di Figline Valdarno

Viale Fratelli Cervi civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 31
Particella: 1428
Subalterno: 15

Compilata da:
[redacted]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Arezzo N. [redacted]

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERZO
h. = ml. 2,70

h.max. 2,40
h.min. 1,10

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/08/2025 - Comune di FIGLINE E INCISA VALDARNO(M321A) - < Foglio 31 - Particella 1428 - Subalterno 15 >
VIA GIUSEPPE GARIBALDI - FIGLINE n. 115 Piano 3

Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2026

Dati della richiesta	**Comune di FIGLINE E INCISA VALDARNO (Codice:M321A)**
	Sezione FIGLINE VALDARNO (Provincia di FIRENZE)
Catasto Fabbricati	**Foglio: 31 Particella: 1428 Sub.: 15**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 17/03/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**31**	**1428**	**15**			**A/2**	**4**	**3 vani**	**Totale: 59 m² Totale:esluse aree scoperte**: 51 m²**	**Euro 278,89**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/03/2026 Pratica n. FI0055084 in atti dal 17/03/2026 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 55084.1/2026)

Indirizzo	VIA GIUSEPPE GARIBALDI FIGLINE n. 115 Piano 3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M321 - Sezione A - Foglio 31 - Particella 1428

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**31**	**1428**	**15**			**A/2**	**4**	**3 vani**	**Totale: 59 m² Totale:esluse aree scoperte**: 51 m²**	**Euro 278,89**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/11/2019 Pratica n. FI0173848 in atti dal 28/11/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 85247.1/2019)

Indirizzo	VIA GIUSEPPE GARIBALDI - FIGLINE n. 115 Piano 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2026

Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**31**	**1428**	**15**			**A/2**	**4**	**3 vani**	**Totale: 59 m² Totale:esluse aree scoperte**: 51 m²**	**Euro 278,89**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA FRATELLI CERVI - FIGLINE Piano 3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/04/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**31**	**1428**	**15**			**A/2**	**4**	**3 vani**		**Euro 278,89**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2015 Pratica n. FI0062934 in atti dal 17/04/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 21302.1/2015)

Indirizzo	VIA FRATELLI CERVI - FIGLINE Piano 3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**31**	**1428**	**15**			**A/2**	**4**	**3 vani**		**Euro 278,89**	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 20/10/2014 L. REGIONALE N. 31/2013 proveniente dal comune di Figline Valdarno D583; trasferito al comune di Figline E Incisa Valdarno sezione Figline Valdarno M321A. (n. 116/2014)

Indirizzo	VIA FRATELLI CERVI Piano 3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 20/10/2014 L. REGIONALE N. 31/2013 proveniente dal comune di Figline Valdarno D583; trasferito al comune di Figline E Incisa Valdarno sezione Figline Valdarno M321A. (n. 116/2014)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. FI0206833 del 10/11/2025

Comune di Figline E Incisa Valdarno - Figline Valdarno

Via Giuseppe Garibaldi - Figline civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Smaldore Rocco
Foglio: 31	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1700	
Subalterno:	Prov. Firenze N. 5003

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



PIANO TERRA



10 mm

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/11/2025 - Comune di FIGLINE E INCISA VALDARNO(M321A) - < Foglio 31 - Particella 1700 - Subalterno >
VIA GIUSEPPE GARIBALDI - FIGLINE n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2026

Dati della richiesta	**Comune di FIGLINE E INCISA VALDARNO (Codice:M321A)**
	Sezione FIGLINE VALDARNO (Provincia di FIRENZE)
Catasto Fabbricati	**Foglio: 31 Particella: 1700**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 10/11/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**31**	**1700**				**C/6**	**1**	**25 m²**	**Totale: 25 m²**	**Euro 74,89**	COSTITUZIONE del 10/11/2025 Pratica n. FI0206833 in atti dal 10/11/2025 COSTITUZIONE (n. 206833.1/2025)

Indirizzo	VIA GIUSEPPE GARIBALDI - FIGLINE n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M321 - Sezione A - Foglio 31 - Particella 1700

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**31**	**1700**				**F/6**					COSTITUZIONE del 05/11/2025 Pratica n. FI0204801 in atti dal 05/11/2025 (n. 204799.1/2025)

Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2026

Situazione degli intestati dal 05/11/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 05/11/2025 Pratica n. FI0204801 in atti dal 05/11/2025 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO FI0204799 DEL 05/11/2025 (n. 204799.1/2025)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ROCCO SMALDORE
GEOMETRA

LOTTO 2
Planimetria catastale
Visura catastale

Via Mazzini, 2 - 50053 Empoli (FI) – Cell. 392/7088264
P.IVA : 05436550486 – C.F. : SMLRCC82E04A013W –
E-mail : geom.roccosmaldore@gmail.com Pec : rocco.smaldore@geopec.it

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. FI0039856 del 24/02/2006

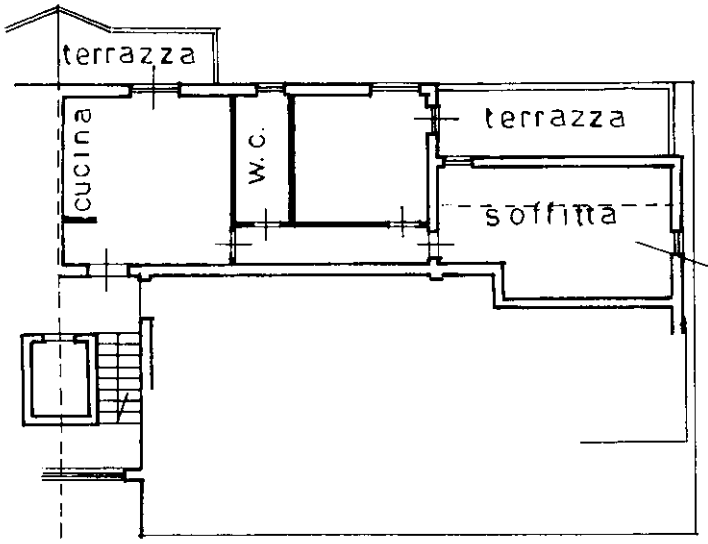
Planimetria di u.i.u. in Comune di Figline Valdarno

Viale Fratelli Cervi civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 31
Particella: 1428
Subalterno: 14

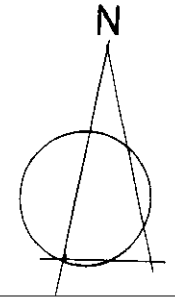
Compilata da:
[redacted]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Arezzo N. [redacted]

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERZO
h. = ml. 2,70

h.max. 2,40
h.min. 1,10



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/08/2025 - Comune di FIGLINE E INCISA VALDARNO(M321A) - < Foglio 31 - Particella 1428 - Subalterno 14 >
VIA GIUSEPPE GARIBALDI - FIGLINE n. 115 Piano 3

Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2026

Dati della richiesta	**Comune di FIGLINE E INCISA VALDARNO (Codice:M321A)**
	Sezione FIGLINE VALDARNO (Provincia di FIRENZE)
Catasto Fabbricati	**Foglio: 31 Particella: 1428 Sub.: 14**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 17/03/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**31**	**1428**	**14**			**A/2**	**4**	**3 vani**	**Totale: 62 m² Totale:esluse aree scoperte**: 57 m²**	**Euro 278,89**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/03/2026 Pratica n. FI0055082 in atti dal 17/03/2026 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 55082.1/2026)

Indirizzo	VIA GIUSEPPE GARIBALDI FIGLINE n. 115 Piano 3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M321 - Sezione A - Foglio 31 - Particella 1428

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**31**	**1428**	**14**			**A/2**	**4**	**3 vani**	**Totale: 62 m² Totale:esluse aree scoperte**: 57 m²**	**Euro 278,89**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/11/2019 Pratica n. FI0173847 in atti dal 28/11/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 85246.1/2019)

Indirizzo	VIA GIUSEPPE GARIBALDI - FIGLINE n. 115 Piano 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2026

Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**31**	**1428**	**14**			**A/2**	**4**	**3 vani**	**Totale: 62 m² Totale:esluse aree scoperte**: 57 m²**	**Euro 278,89**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA FRATELLI CERVI - FIGLINE Piano 3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/04/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**31**	**1428**	**14**			**A/2**	**4**	**3 vani**		**Euro 278,89**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2015 Pratica n. FI0062933 in atti dal 17/04/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 21301.1/2015)

Indirizzo	VIA FRATELLI CERVI - FIGLINE Piano 3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**31**	**1428**	**14**			**A/2**	**4**	**3 vani**		**Euro 278,89**	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 20/10/2014 L. REGIONALE N. 31/2013 proveniente dal comune di Figline Valdarno D583; trasferito al comune di Figline E Incisa Valdarno sezione Figline Valdarno M321A. (n. 116/2014)

Indirizzo	VIA FRATELLI CERVI Piano 3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 20/10/2014 L. REGIONALE N. 31/2013 proveniente dal comune di Figline Valdarno D583; trasferito al comune di Figline E Incisa Valdarno sezione Figline Valdarno M321A. (n. 116/2014)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. FI0039856 del 24/02/2006

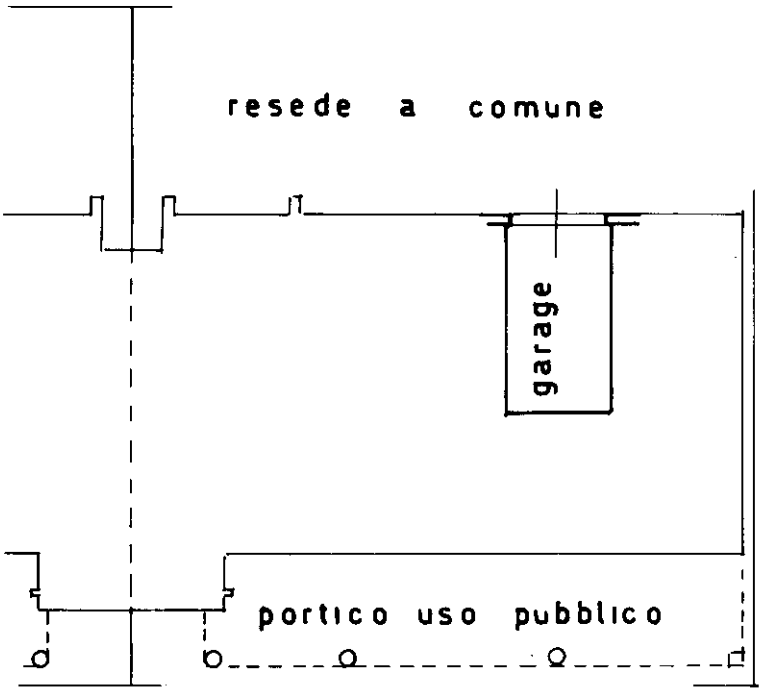
Planimetria di u.i.u. in Comune di Figline Valdarno

Viale Fratelli Cervi civ.

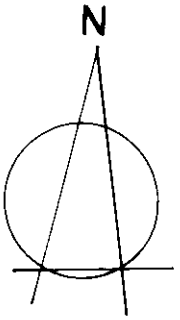
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 31
Particella: 1428
Subalterno: 6

[redacted]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Arezzo N. [redacted]

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA
h.= ml. 2,40



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/08/2025 - Comune di FIGLINE E INCISA VALDARNO(M321A) - < Foglio 31 - Particella 1428 - Subalterno 6 >
VIA GIUSEPPE GARIBALDI - FIGLINE n. 115 Piano T

Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2026

Dati della richiesta	**Comune di FIGLINE E INCISA VALDARNO (Codice:M321A)**
	Sezione FIGLINE VALDARNO (Provincia di FIRENZE)
Catasto Fabbricati	**Foglio: 31 Particella: 1428 Sub.: 6**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 17/03/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**31**	**1428**	**6**			**C/6**	**6**	**13 m²**	**Totale: 15 m²**	**Euro 86,61**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/03/2026 Pratica n. FI0055076 in atti dal 17/03/2026 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 55076.1/2026)

Indirizzo	VIA GIUSEPPE GARIBALDI FIGLINE n. 115 Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M321 - Sezione A - Foglio 31 - Particella 1428

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**31**	**1428**	**6**			**C/6**	**6**	**13 m²**	**Totale: 15 m²**	**Euro 86,61**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/11/2019 Pratica n. FI0173844 in atti dal 28/11/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 85243.1/2019)

Indirizzo	VIA GIUSEPPE GARIBALDI - FIGLINE n. 115 Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**31**	**1428**	**6**			**C/6**	**6**	**13 m²**	**Totale: 15 m²**	**Euro 86,61**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA FRATELLI CERVI - FIGLINE Piano T											
Notifica				**Partita**			**Mod.58**					
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/04/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**31**	**1428**	**6**			**C/6**	**6**	**13 m²**		**Euro 86,61**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2015 Pratica n. FI0062930 in atti dal 17/04/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 21298.1/2015)
Indirizzo	VIA FRATELLI CERVI - FIGLINE Piano T											
Notifica				**Partita**			**Mod.58**					
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**31**	**1428**	**6**			**C/6**	**6**	**13 m²**		**Euro 86,61**	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 20/10/2014 L. REGIONALE N. 31/2013 proveniente dal comune di Figline Valdarno D583; trasferito al comune di Figline E Incisa Valdarno sezione Figline Valdarno M321A. (n. 116/2014)
Indirizzo	VIA FRATELLI CERVI Piano T											
Notifica				**Partita**			**Mod.58**					

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2026

Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 20/10/2014 L. REGIONALE N. 31/2013 proveniente dal comune di Figline Valdarno D583; trasferito al comune di Figline E Incisa Valdarno sezione Figline Valdarno M321A. (n. 116/2014)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ROCCO SMALDORE
GEOMETRA

LOTTO 3
Planimetria catastale
Visura catastale

Via Mazzini, 2 - 50053 Empoli (FI) – Cell. 392/7088264
P.IVA : 05436550486 – C.F. : SMLRCC82E04A013W –
E-mail : geom.roccosmaldore@gmail.com Pec : rocco.smaldore@geopec.it

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. FI0039856 del 24/02/2006

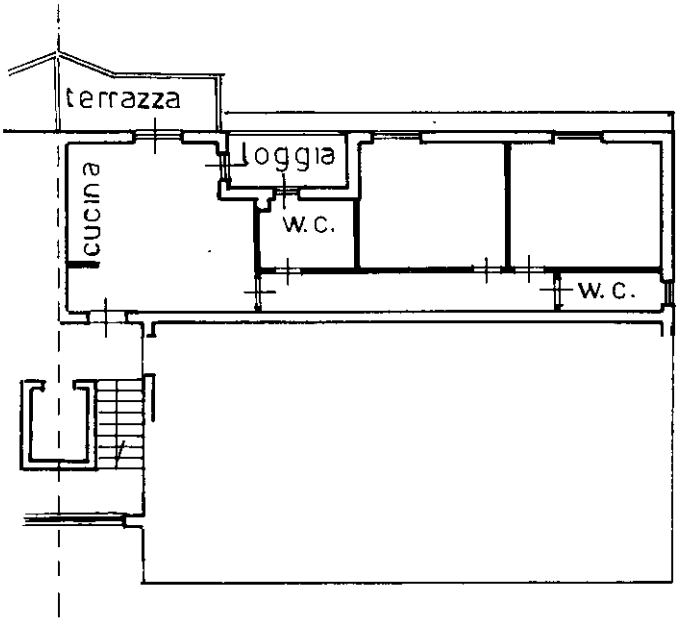
Planimetria di u.i.u. in Comune di Figline Valdarno

Viale Fratelli Cervi civ.

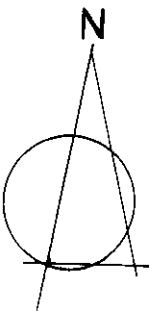
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 31
Particella: 1428
Subalterno: 10

Compilata da:
[redacted]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Arezzo N. [redacted]

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO
h. = ml. 2,70



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/08/2025 - Comune di FIGLINE E INCISA VALDARNO(M321A) - < Foglio 31 - Particella 1428 - Subalterno 10 >
VIA GIUSEPPE GARIBALDI - FIGLINE n. 115 Piano 1

10 metri

Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2026

Dati della richiesta	**Comune di FIGLINE E INCISA VALDARNO (Codice:M321A)**
	Sezione FIGLINE VALDARNO (Provincia di FIRENZE)
Catasto Fabbricati	**Foglio: 31 Particella: 1428 Sub.: 10**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 17/03/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**31**	**1428**	**10**			**A/2**	**4**	**4 vani**	**Totale: 78 m² Totale:esluse aree scoperte**: 75 m²**	**Euro 371,85**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/03/2026 Pratica n. FI0055080 in atti dal 17/03/2026 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 55080.1/2026)

Indirizzo	VIA GIUSEPPE GARIBALDI FIGLINE n. 115 Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M321 - Sezione A - Foglio 31 - Particella 1428

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**31**	**1428**	**10**			**A/2**	**4**	**4 vani**	**Totale: 78 m² Totale:esluse aree scoperte**: 75 m²**	**Euro 371,85**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/11/2019 Pratica n. FI0173846 in atti dal 28/11/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 85245.1/2019)

Indirizzo	VIA GIUSEPPE GARIBALDI - FIGLINE n. 115 Piano 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2026

Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**31**	**1428**	**10**			**A/2**	**4**	**4 vani**	**Totale: 78 m² Totale:esluse aree scoperte**: 75 m²**	**Euro 371,85**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA FRATELLI CERVI - FIGLINE Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/04/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**31**	**1428**	**10**			**A/2**	**4**	**4 vani**		**Euro 371,85**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2015 Pratica n. FI0062932 in atti dal 17/04/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 21300.1/2015)

Indirizzo	VIA FRATELLI CERVI - FIGLINE Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**31**	**1428**	**10**			**A/2**	**4**	**4 vani**		**Euro 371,85**	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 20/10/2014 L. REGIONALE N. 31/2013 proveniente dal comune di Figline Valdarno D583; trasferito al comune di Figline E Incisa Valdarno sezione Figline Valdarno M321A. (n. 116/2014)

Indirizzo	VIA FRATELLI CERVI Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 20/10/2014 L. REGIONALE N. 31/2013 proveniente dal comune di Figline Valdarno D583; trasferito al comune di Figline E Incisa Valdarno sezione Figline Valdarno M321A. (n. 116/2014)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. FI0039856 del 24/02/2006

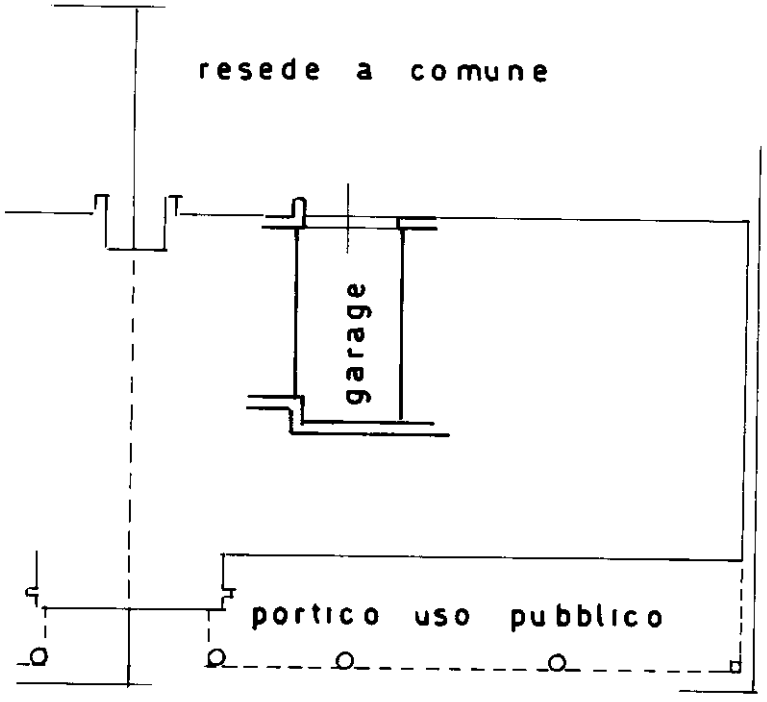
Planimetria di u.i.u. in Comune di Figline Valdarno

Viale Fratelli Cervi civ.

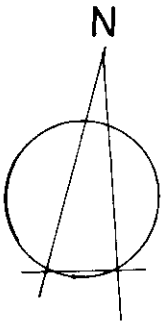
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 31
Particella: 1428
Subalterno: 8

Compilata da:
[redacted]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Arezzo N. [redacted]

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA
h. = ml. 2,40



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/08/2025 - Comune di FIGLINE E INCISA VALDARNO(M321A) - < Foglio 31 - Particella 1428 - Subalterno 8 >
VIA GIUSEPPE GARIBALDI - FIGLINE n. 115 Piano T

Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2026

Dati della richiesta	**Comune di FIGLINE E INCISA VALDARNO (Codice:M321A)**
	Sezione FIGLINE VALDARNO (Provincia di FIRENZE)
Catasto Fabbricati	**Foglio: 31 Particella: 1428 Sub.: 8**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 17/03/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**31**	**1428**	**8**			**C/6**	**6**	**14 m²**	**Totale: 16 m²**	**Euro 93,27**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/03/2026 Pratica n. FI0055078 in atti dal 17/03/2026 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 55078.1/2026)

Indirizzo	VIA GIUSEPPE GARIBALDI FIGLINE n. 115 Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M321 - Sezione A - Foglio 31 - Particella 1428

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**31**	**1428**	**8**			**C/6**	**6**	**14 m²**	**Totale: 16 m²**	**Euro 93,27**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/11/2019 Pratica n. FI0173845 in atti dal 28/11/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 85244.1/2019)

Indirizzo	VIA GIUSEPPE GARIBALDI - FIGLINE n. 115 Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**31**	**1428**	**8**			**C/6**	**6**	**14 m²**	**Totale: 16 m²**	**Euro 93,27**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA FRATELLI CERVI - FIGLINE Piano T											
Notifica				**Partita**			**Mod.58**					
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/04/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**31**	**1428**	**8**			**C/6**	**6**	**14 m²**		**Euro 93,27**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2015 Pratica n. FI0062931 in atti dal 17/04/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 21299.1/2015)
Indirizzo	VIA FRATELLI CERVI - FIGLINE Piano T											
Notifica				**Partita**			**Mod.58**					
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**31**	**1428**	**8**			**C/6**	**6**	**14 m²**		**Euro 93,27**	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 20/10/2014 L. REGIONALE N. 31/2013 proveniente dal comune di Figline Valdarno D583; trasferito al comune di Figline E Incisa Valdarno sezione Figline Valdarno M321A. (n. 116/2014)
Indirizzo	VIA FRATELLI CERVI Piano T											
Notifica				**Partita**			**Mod.58**					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2026

Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 20/10/2014 L. REGIONALE N. 31/2013 proveniente dal comune di Figline Valdarno D583; trasferito al comune di Figline E Incisa Valdarno sezione Figline Valdarno M321A. (n. 116/2014)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.